



Maison

4 pièces - Meublé - 84 m² - RDC - Colocation non autorisée

690 € CC

réf. AN003669

MORLAIX (29600)

▪ Dispo le 27/10/24

Descriptif du bien

Imodirect présente à louer, maison entièrement meublée située dans un lotissement très calme à Morlaix.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un garage. À l'étage, vous trouverez un salon/séjour, une cuisine équipée, et deux chambres spacieuses.

La maison dispose d'un extérieur avec des arbres fruitiers et un espace dédié pour créer un potager.

Référence : AN003669 - Loyer : 650 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (18 m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 924,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003669